

**Договор аренды
индивидуального бокса № _____**

г. Москва

« » 201 года

Общество с ограниченной ответственностью «Рентабокс», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Управляющего ИП Тымчика Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и (ИНН/КПП _____), юридический адрес: _____) в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование (аренду) часть стальной мезонинной конструкции № _____ (далее по тексту – «Бокс») в складском помещении (далее – «Складской терминал»), расположенном по адресу:

1.1. Подробные условия предоставления Бокса и оплаты указаны в «Стандартных условиях аренды», являющихся Приложением №1 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

1.2. Бокс передается с целью размещения Арендатором в нем своего имущества.

1.3. Бокс предоставляется Арендатору во временное пользование по Договору вместе с Индивидуальным ключом/Пин-кодом. Условия доступа к Боксу, а также правила и условия нахождения в Складском терминале предусмотрены в Стандартных условиях аренды.

2. Площадь Бокса составляет _____ кв.м. Стороны договорились, что указанный размер Бокса является ориентировочным и может отличаться от указанного в настоящем пункте, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 0,5 квадратных метра.

3. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____ (далее – «Срок аренды»).

В случае, если ни одна из сторон не заявила о расторжении настоящего Договора до окончания Срока аренды, указанного в настоящем пункте Договора, настоящий Договор продлевает свое действие на период, равный по длительности периоду, указанному в п. 3 настоящего Договора на условиях, указанных в настоящем Договоре. Цена Договора при его продлении на новый срок будет определяться в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

4. Арендатор оплачивает Арендодателю Арендную плату за каждый Сервисный период (определение понятия «Сервисный период» дано в Стандартных условиях аренды) авансом, в соответствии с правилами, установленными Стандартными условиями аренды.

Арендатор имеет право пользования Боксом только в течение оплаченного им Сервисного периода при отсутствии задолженности перед Арендодателем по иным платежам, предусмотренным настоящим Договором.

Первый Сервисный период составляет: _____ месяцев (дней).

Арендная плата за Первый Сервисный период по настоящему Договору (с учетом скидки в размере _____ рублей), составляет _____ рублей, включая НДС по действующей ставке в соответствии с НК РФ и подлежит оплате в момент заключения настоящего Договора.

При продлении срока действия настоящего Договора (в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора) арендная плата рассчитывается в соответствии с тарифами Арендодателя, которые доступны для ознакомления по адресу в сети Интернет: www.rentabox.ru/ в офисе Арендодателя по адресу:

_____. Стороны договорились, что при продлении срока действия настоящего Договора, Арендная плата устанавливается Арендодателем самостоятельно (в одностороннем порядке), может отличаться от Арендной платы установленной в п. 4 настоящего Договора.

Стороны договорились, что ни одна из сторон не имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы не чаще одного раза в течение срока действия договора, но не более чем на 10% от размера арендной платы, указанного в п.4 настоящего договора.

5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из заключенного Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, включая Стандартные условия.

6. Арендодатель не несет ответственности за соблюдение Арендатором законодательства, касающегося имущества, находящегося в Боксе, не проверяет перечень имущества, помещаемого Арендатором в Бокс, а также не отвечает за сохранность имущества, находящегося в Боксе.

7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора (в том числе в случае, указанном в п. 8 настоящего Договора) либо в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя при нарушении условий настоящего Договора Арендатором, стороны подтверждают, что Арендная плата за оставшийся период действия настоящего Договора Арендатору не возвращается.

8. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор/отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Арендатором обязанности по оплате Арендной платы, иных платежей в течение 14(Четырнадцать) дней с момента наступления такой обязанности Арендатора; размещению Арендатором в Бокс предметов, запрещенных к размещению в Боксе законодательством/настоящим Договором/Стандартными условиями аренды; возникновения чрезвычайных ситуаций, которые делают невозможным для Арендодателя исполнение обязательств по настоящему договору, а также в иных случаях, предусмотренных Стандартными условиями аренды.

9. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора/расторгнуть настоящий Договор в том числе по причинам производственной необходимости, предупредив об этом за 14(Четырнадцать) дней.

В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора, в соответствии с настоящим пунктом, Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с Коммерческой политикой Арендодателя, исходя из периода фактического пользования Арендатором Боксом. Соответствующую доплату, в случае необходимости таковой, Арендатор обязан произвести не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до даты истечения текущего Сервисного периода.

10. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

11. Подписывая настоящий Договор, Арендатор подтверждает, что он ознакомлен со Стандартными условиями аренды, он ему ясны и понятны и он обязуется соблюдать их.

12. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

13. Стороны договорились, что все уведомления направляются по адресам, указанным ниже. Если одна из Сторон не уведомит другую об изменении ее реквизитов, другая Сторона не несет ответственности за направления писем/документов по несуществующим/старым адресам/реквизитам.

14. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, а также с расторжением/признанием недействительным настоящего Договора разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя.

15. Положения об ответственности за неисполнение обязательств из настоящего Договора, условия и порядок расторжения/отказа от исполнения настоящего Договора, иные положения, изложены в Стандартных условиях.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Рентабокс»
Юридический адрес: 115201, г. Москва, ул.
Котляковская, д.3, стр.1
Фактический адрес: 121059, г. Москва,
Бережковская наб., д. 20, стр. 67
ИНН/КПП 7724836177/772401001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810602610000220 в АО «АЛЬФА-БАНК»
г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593
Электронный адрес: info@rentabox.ru

Юридический адрес:
Фактический адрес:
ИНН/КПП
Банковские реквизиты:
р/с
Банк
к/с
БИК
Электронный адрес:
Телефон:

Управляющий ООО «Рентабокс»
_____/ ИП Тымчик С.А./

Арендатор
_____/ /